Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour l'ALLIER

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **19,53 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 36,38 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
ABREST	31,13	**28,14**	22,16
AGONGES	39,68	**28,77**	25,35
AINAY LE CHATEAU	38,17	**24,08**	*24,08*
ANDELAROCHE	29,02	**27,03**	14,20
ARCHIGNAT	29,05	**27,75**	24,71
ARFEUILLES	29,95	**34,02**	32,07
ARPHEUILLES SAINT PRIEST	28,34	**30,06**	24,08
ARRONNES	27,04	**31,81**	24,68
AUBIGNY	28,05	**27,66**	2,48
AUDES	33,77	**27,15**	27,67
AUROUER	33,81	**38,62**	27,52
AUTRY ISSARDS	32,41	**28,92**	14,38
AVERMES	36,07	**23,50**	23,73
AVRILLY	30,51	**30,96**	*30,96*
BAGNEUX	29,13	**27,35**	12,79
BARBERIER	25,26	**31,63**	28,69
BARRAIS BUSSOLLES	31,67	**24,74**	15,70
BAYET	27,97	**30,60**	18,50
BEAULON	26,65	**34,18**	25,29
BEAUNE D'ALLIER	32,05	**30,99**	29,90
BEGUES	29,72	**27,68**	25,83
BELLENAVES	33,46	**34,23**	30,33

BELLERIVE SUR ALLIER	40,45	**27,60**	25,52
BERT	33,59	**28,00**	22,60
BESSAY	34,26	**30,31**	18,94
BESSON	31,49	**27,35**	18,38
BEZENET	38,50	**28,15**	25,13
BILLEZOIS	33,78	**26,87**	15,19
BILLY	36,51	**23,22**	16,79
BIOZAT	33,49	**24,52**	16,86
BIZENEUILLE	30,65	**25,27**	*25,27*
BLOMARD	30,78	**32,40**	24,87
BOST	30,14	**30,88**	20,90
BOUCE	30,80	**29,49**	14,99
BOURBON L ARCHAMBAULT	36,92	**26,07**	32,34
BRAIZE	33,37	**35,54**	*35,54*
BRANSAT	29,33	**28,93**	19,27
BRESNAY	33,27	**29,58**	17,73
BRESSOLLES	31,28	**38,14**	27,98
BROUT VERNET	32,94	**29,65**	22,04
BRUGHEAS	39,19	**19,99**	15,58
BUSSET	31,04	**32,10**	20,19
BUXIERES LES MINES	34,14	**24,93**	*24,93*
CERILLY	33,97	**27,08**	*27,08*
CESSET	30,84	**25,11**	16,73
CHAMBERAT	30,82	**28,43**	26,16
CHAMBLET	33,76	**26,52**	20,82
CHANTELLE	35,81	**23,01**	22,12
CHAPEAU	32,97	**23,51**	15,35
CHAPPES	32,94	**30,09**	21,28
CHAREIL CINTRAT	25,81	**31,35**	22,31
CHARMEIL	27,91	**28,48**	34,26
CHARMES	29,34	**30,01**	21,30
CHARROUX	37,23	**28,87**	33,19
CHASSENARD	29,97	**33,37**	*33,37*
CHATEAU SUR ALLIER	34,81	**25,32**	*25,32*
CHATEL DE NEUVRE	34,18	**22,71**	18,76
CHATEL MONTAGNE	29,14	**27,18**	33,38
CHATELPERRON	29,63	**27,03**	19,62
CHATELUS	30,14	**26,56**	21,89
CHATILLON	32,62	**24,85**	21,45
CHAVENON	35,38	**27,90**	19,47

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

CHAVROCHES	30,15	**32,08**	30,02
CHAZEMAIS	34,54	**22,48**	24,81
CHEMILLY	35,03	**26,24**	19,17
CHEVAGNES	30,01	**31,97**	40,20
CHEZELLE	24,26	**35,57**	29,33
CHEZY	26,99	**28,80**	14,68
CHIRAT L'EGLISE	30,41	**27,80**	26,81
CHOUVIGNY	29,15	**29,06**	33,47
CINDRE	34,14	**32,27**	21,17
COGNAT LYONNE	34,13	**28,60**	23,91
COLOMBIER	28,98	**30,41**	20,10
COMMENTRY	37,62	**20,75**	19,28
CONTIGNY	28,86	**38,55**	23,22
COSNE D ALLIER	35,35	**33,31**	25,12
COULANDON	31,53	**30,19**	19,25
COULANGES	29,47	**30,92**	*30,92*
COULEUVRE	35,13	**26,16**	*26,16*
COURCAIS	34,26	**26,22**	23,22
COUTANSOUZE	30,02	**28,17**	34,83
COUZON	32,62	**34,48**	36,47
CRECHY	28,66	**32,99**	14,89
CRESSANGES	27,58	**28,15**	14,77
CREUZIER LE NEUF	33,41	**37,85**	28,97
CREUZIER LE VIEUX	26,84	**31,39**	27,54
CUSSET	39,49	**26,79**	24,81
DENEUILLE LES CHANTELLE	26,77	**29,89**	34,91
DENEUILLE LES MINES	34,76	**22,35**	13,15
DESERTINES	41,27	**31,82**	39,75
DEUX CHAISES	30,41	**25,47**	17,78
DIOU	29,78	**26,89**	30,17
DOMERAT	45,78	**27,68**	32,98
DOMPIERRE SUR BESBRE	30,20	**30,82**	45,91
DOYET	34,92	**28,28**	27,07
DROITURIER	33,10	**26,09**	14,74
DURDAT LAREQUILLE	33,83	**22,94**	17,72
EBREUIL	34,74	**25,46**	27,29
ECHASSIERES	29,24	**34,66**	27,53
ESCUROLLES	29,02	**28,37**	16,88
ESPINASSE VOZELLE	35,54	**24,46**	19,98
ESTIVAREILLES	32,27	**40,49**	40,95

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ETROUSSAT	30,65	**31,67**	21,18
FERRIERES SUR SICHON	30,18	**27,24**	18,72
FLEURIEL	28,46	**28,68**	21,45
FOURILLES	28,36	**27,35**	23,76
FRANCHESSE	32,66	**25,93**	*25,93*
GANNAT	39,36	**21,01**	18,19
GANNAY SUR LOIRE	28,30	**30,16**	34,23
GARNAT SUR ENGIEVRE	34,10	**23,49**	23,06
GENNETINES	29,10	**33,96**	19,77
GIPCY	27,16	**28,61**	17,66
GIVARLAIS	30,85	**26,68**	27,35
GOUISE	32,78	**23,65**	8,09
HAUTERIVE	32,04	**33,41**	25,02
HERISSON	39,19	**33,83**	*33,83*
HURIEL	39,47	**20,74**	24,03
HYDS	30,69	**27,58**	16,77
ISLE ET BARDAIS	27,08	**34,59**	*34,59*
ISSERPENT	28,57	**27,47**	16,37
JALIGNY SUR BESBRE	36,22	**30,21**	27,89
JENZAT	30,62	**26,84**	23,99
LA CELLE	30,46	**28,11**	19,36
LA CHABANNE	26,21	**30,39**	25,15
LA CHAPELAUDE	41,45	**19,01**	18,70
LA CHAPELLE	31,61	**29,70**	24,66
LA CHAPELLE AUX CHASSES	33,78	**24,31**	22,03
LA FERTE HAUTERIVE	33,96	**24,36**	19,68
LA GUILLERMIE	26,67	**29,83**	21,13
LA PETITE MARCHE	29,17	**35,54**	24,13
LAFELINE	32,98	**23,51**	21,11
LALIZOLLE	31,41	**35,33**	35,29
LAMAIDS	29,47	**57,51**	66,99
LANGY	29,03	**33,70**	20,26
LAPALISSE	36,64	**26,66**	24,71
LAPRUGNE	27,42	**29,78**	30,93
LAVAULT STE ANNE	41,42	**29,87**	37,83
LAVOINE	29,38	**33,48**	26,14
LE BOUCHAUD	34,08	**40,84**	*40,84*
LE BRETHON	32,34	**30,04**	*30,04*
LE BREUIL	31,93	**28,88**	19,69
LE DONJON	32,47	**34,77**	*34,77*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LE MAYET DE MONTAGNE	32,52	**25,58**	14,05
LE MAYET D'ECOLE	28,90	**29,38**	22,07
LE MONTET	41,93	**18,81**	17,77
LE PIN	30,95	**39,82**	*39,82*
LE THEIL	32,48	**23,86**	17,32
LE VERNET	35,11	**22,14**	20,16
LE VEURDRE	36,24	**25,48**	*25,48*
LE VILHAIN	33,58	**34,71**	*34,71*
LENAX	32,14	**26,16**	*26,16*
LETELON	31,12	**33,47**	32,41
LIERNOLLES	31,29	**29,10**	9,42
LIGNEROLLES	40,33	**33,61**	42,36
LIMOISE	31,23	**28,29**	*28,29*
LODDES	26,18	**34,34**	*34,34*
LORIGES	29,25	**29,45**	13,50
LOUCHY MONTFAND	29,86	**27,49**	20,49
LOUROUX BOURBONNAIS	33,91	**23,96**	*23,96*
LOUROUX DE BEAUNE	28,24	**35,69**	26,69
LOUROUX DE BOUBLE	30,96	**27,29**	23,97
LOUROUX HODEMENT	30,37	**28,04**	*28,04*
LUNEAU	31,63	**27,38**	*27,38*
LURCY LEVIS	33,18	**26,58**	*26,58*
LUSIGNY	27,54	**33,44**	33,27
MAGNET	34,91	**30,69**	18,72
MAILLET	28,37	**29,12**	29,18
MALICORNE	35,44	**26,71**	16,86
MARCENAT	28,69	**28,50**	18,16
MARCILLAT EN COMBRAILLE	35,07	**22,16**	19,99
MARIGNY	27,46	**28,28**	17,26
MARIOL	37,16	**20,99**	19,31
MAZERIER	26,27	**34,94**	20,44
MAZIRAT	27,60	**32,31**	30,82
MEAULNE	28,24	**33,00**	32,07
MEILLARD	33,14	**23,40**	9,60
MEILLERS	31,94	**25,05**	18,75
MERCY	30,20	**26,51**	12,75
MESPLES	28,33	**34,09**	27,52
MOLINET	32,98	**25,31**	*25,31*
MOLLES	28,43	**27,88**	22,27
MONESTIER	28,18	**30,13**	23,59

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

MONETAY SUR ALLIER	29,38	**26,37**	21,20
MONETAY SUR LOIRE	31,10	**25,73**	17,49
MONTAIGU LE BLIN	33,75	**28,05**	24,04
MONTAIGUET EN FOREZ	28,25	**36,75**	*36,75*
MONTBEUGNY	35,03	**28,64**	15,15
MONTCOMBROUX LES MINES	33,42	**27,73**	*27,73*
MONTEIGNET SUR L'ANDELOT	28,12	**29,33**	13,64
MONTILLY	30,26	**28,51**	9,71
MONTLUCON	52,46	**30,39**	43,26
MONTMARAULT	34,32	**28,80**	19,92
MONTOLDRE	33,92	**30,55**	18,83
MONTORD	28,38	**27,33**	11,71
MONTVICQ	31,12	**34,41**	28,14
MOULINS	38,21	**20,46**	24,79
MURAT	32,00	**31,04**	19,04
NADES	31,07	**27,19**	24,80
NASSIGNY	31,13	**26,44**	27,16
NAVES	26,21	**34,56**	32,05
NERIS LES BAINS	47,74	**27,20**	30,85
NEUILLY EN DONJON	28,95	**28,72**	*28,72*
NEUILLY LE REAL	33,01	**24,65**	16,75
NEURE	33,81	**26,07**	*26,07*
NEUVY	32,12	**25,80**	21,87
NIZEROLLES	29,78	**26,58**	19,54
NOYANT D'ALLIER	36,53	**31,65**	26,04
PARAY LE FRESIL	29,00	**27,64**	24,33
PARAY SOUS BRIAILLES	29,42	**26,34**	18,38
PERIGNY	32,19	**30,14**	19,44
PIERREFITTE SUR LOIRE	31,32	**25,55**	23,02
POEZAT	27,64	**29,88**	8,04
POUZY MESANGY	35,53	**28,89**	*28,89*
PREMILHAT	37,09	**43,43**	54,15
QUINSSAINES	38,20	**50,18**	58,35
REUGNY	31,14	**26,68**	27,34
ROCLES	39,75	**19,73**	14,09
RONGERES	32,30	**40,32**	21,77
RONNET	28,37	**28,22**	20,77
SAINT ANGEL	30,19	**34,01**	22,92
SAINT BONNET TRONCAIS	36,00	**31,14**	*31,14*
SAINT CAPRAIS	30,58	**30,24**	*30,24*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

SAINT CHRISTOPHE	27,43	**30,36**	13,13
SAINT CLEMENT	28,64	**28,94**	24,93
SAINT DESIRE	34,27	**26,97**	26,57
SAINT DIDIER LA FORET	23,90	**33,63**	24,69
SAINT ELOY D'ALLIER	26,42	**29,46**	20,54
SAINT ENNEMOND	32,84	**23,61**	12,69
SAINT FARGEOL	30,20	**30,87**	23,35
SAINT FELIX	31,89	**27,39**	17,48
SAINT GENEST	33,68	**23,03**	14,45
SAINT GERMAIN DE SALLES	26,92	**33,73**	22,30
SAINT HILAIRE	31,96	**24,24**	15,14
SAINT LEON	29,70	**32,39**	28,00
SAINT LOUP	35,39	**21,97**	22,01
SAINT MARCEL EN MURAT	29,85	**33,52**	21,47
SAINT MARTINIEN	33,37	**27,02**	28,55
SAINT MENOUX	35,29	**27,31**	20,90
SAINT NICOLAS DES BIEFS	27,00	**33,30**	43,36
SAINT PALAIS	30,06	**30,05**	24,27
SAINT PIERRE LAVAL	26,69	**29,50**	20,10
SAINT PLAISIR	27,22	**32,44**	*32,44*
SAINT PONT	30,45	**29,48**	17,94
SAINT PRIEST D'ANDELOT	30,17	**27,25**	18,59
SAINT PRIEST EN MURAT	28,85	**34,83**	29,80
SAINT PRIX	32,37	**27,60**	19,82
SAINT REMY EN ROLLAT	34,91	**22,26**	15,86
SAINT SORNIN	36,41	**21,39**	8,48
SAINT VICTOR	31,50	**40,78**	57,96
SAINT VOIR	29,75	**30,33**	14,99
SAINT YORRE	29,30	**26,45**	17,41
SAINTE THERENCE	27,80	**35,90**	29,25
SALIGNY SUR ROUDON	28,27	**28,38**	21,42
SANSSAT	33,75	**30,04**	15,14
SAULCET	29,97	**26,87**	18,87
SAULZET	32,60	**25,19**	19,25
SAUVAGNY	28,87	**34,99**	*81,74*
SAZERET	29,16	**34,41**	31,92
SERBANNES	33,22	**25,63**	22,50
SERVILLY	29,95	**28,88**	18,82
SEUILLET	32,68	**29,60**	17,55
SORBIER	30,95	**31,93**	19,48

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

SOUVIGNY	38,73	**33,00**	27,43
ST AUBIN LE MONIAL	34,37	**23,35**	*23,35*
ST BONNET DE FOUR	26,29	**38,80**	26,21
ST BONNET DE ROCHEFORT	29,10	**28,29**	17,01
ST DIDIER EN DONJON	27,38	**33,03**	*33,03*
ST ETIENNE DE VICQ	31,72	**26,08**	14,12
ST GERAND DE VAUX	33,68	**30,59**	24,33
ST GERAND LE PUY	35,15	**32,35**	19,38
ST GERMAIN DES FOSSES	42,79	**18,48**	11,41
ST LEGER SUR VOUZANCE	27,96	**31,20**	*31,20*
ST LEOPARDIN D'AUGY	32,76	**31,62**	32,35
ST MARCEL EN MARCILLAT	30,94	**26,06**	22,04
ST MARTIN DES LAIS	25,56	**31,62**	30,99
ST POURCAIN SUR BESBRE	28,70	**27,94**	22,27
ST POURCAIN SUR SIOULE	36,99	**21,08**	18,92
ST SAUVIER	34,65	**22,42**	21,37
SUSSAT	27,39	**32,22**	31,21
TARGET	26,36	**32,40**	22,88
TAXAT SENAT	26,45	**24,06**	17,49
TEILLET ARGENTY	37,97	**40,88**	49,72
TERJAT	30,76	**27,82**	21,76
THENEUILLE	29,26	**32,59**	*32,59*
THIEL SUR ACOLIN	27,95	**28,72**	30,85
THIONNE	25,15	**35,74**	24,18
TORTEZAIS	27,66	**36,56**	71,80
TOULON SUR ALLIER	30,06	**27,61**	29,39
TREBAN	32,30	**23,99**	17,76
TREIGNAT	29,26	**26,48**	23,55
TRETEAU	31,07	**33,53**	18,93
TREVOL	31,61	**27,89**	20,57
TREZELLES	33,14	**28,49**	24,71
TRONGET	37,68	**20,72**	14,35
URCAY	31,45	**40,08**	37,22
USSEL D'ALLIER	29,42	**26,34**	24,63
VALIGNAT	31,38	**26,91**	31,36
VALIGNY	31,83	**28,98**	*28,98*
VALLON EN SULLY	33,71	**24,41**	25,55
VARENNES SUR ALLIER	35,51	**27,09**	18,99
VARENNES SUR TECHE	30,39	**28,65**	*28,65*
VAUMAS	27,70	**29,00**	26,26

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

VAUX	35,48	**29,84**	27,11
VEAUCE	30,15	**28,05**	23,52
VENAS	32,42	**35,86**	32,49
VENDAT	33,56	**27,84**	21,04
VERNEIX	31,22	**24,81**	14,28
VERNEUIL EN BOURBONNAIS	29,87	**28,53**	20,83
VERNUSSE	31,01	**32,13**	19,87
VICHY	42,82	**21,89**	20,81
VICQ	34,35	**50,80**	34,95
VIEURE	30,32	**26,45**	*26,45*
VILLEBRET	35,94	**21,65**	24,83
VILLEFRANCHE D'ALLIER	32,18	**30,86**	41,51
VILLENEUVE SUR ALLIER	33,81	**27,49**	21,07
VIPLAIX	30,31	**25,55**	22,25
VITRAY	28,99	**32,05**	31,64
VOUSSAC	32,92	**43,68**	30,94
YGRANDE	31,40	**27,58**	*27,58*
YZEURE	38,32	**20,40**	24,07
Moyennes	*31,92 %*	*+ 29,17 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)